

# NIEUWSBRIEF 4

21 oktober 2020



Geachte heer/mevrouw,

Graag houden wij u met deze 4<sup>e</sup> nieuwsbrief op de hoogte over de voortgang van het project Plein 2020 in Appeltern.

## Stand van zaken verkoop

Op dit moment zijn 7 koop- en aannemingsovereenkomsten getekend en zijn we nog met een aantal optanten/geïnteresseerden in gesprek. De start van de bouw komt dichterbij. Als 70% van de woningen is verkocht, gaat de aannemer daadwerkelijk met de bouw starten.



## Energiezuinig (lagere kosten) en duurzaam

De woningen in Plein 2020 worden natuurlijk gasloos gebouwd en voorzien van een lucht/water-warmtepomp. Ook worden de woningen onder andere voorzien van laagtemperatuur vloerverwarming op de begane grond maar ook op de 1<sup>e</sup> verdieping. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van hoogwaardig isolatiemateriaal.



### *Hoe werkt zo'n lucht/water-warmtepomp?*

Een lucht/water-warmtepomp zet de buitenlucht energiezuinig om in warm water (voor eigen gebruik uit de kraan of voor de centrale verwarming).

Een groot deel van de energie wordt uit de lucht gehaald.

Een lucht/water-warmtepomp bestaat uit een binnen- en buitenunit.

In de buitenunit zit een warmtepomp die de warmte uit de omgevingslucht absorbeert d.m.v. een koelmiddel en condensor. De binnen unit ontvangt de warmte en gebruikt deze om het water op te warmen.

Het warme water wordt vervolgens overgebracht naar de vloerverwarming en de waterleiding.



### *Zonnepanelen*

Door het plaatsen van zonnepanelen wordt bij Plein 2020 ook dankbaar gebruik gemaakt van de zon, een onuitputtelijke energiebron. Deze energie is 100% duurzaam en groen. Het verlaagt de CO<sub>2</sub>-uitstoot en is geluidloos. De opgewekte energie wordt gebruikt voor uw woning.

Dit betekent dat u, naast comfortabel wonen, profiteert van een lager energieverbruik én dus lage(re) kosten!



### **Het markante plein van Plein2020**

Het voormalige parkeerterrein wordt omgetoverd tot een prettige, groene ontmoetingsplek. Om een beeld te geven van de invulling hiervan, laten we in deze nieuwsbrief graag de definitieve tekening van het ontwerp zien. Groen in de vorm van bomen, heesters en gras, Cortenstaal afrasteringen, bankjes en verlichting zorgen voor een fijne en uitnodigende sfeer.



### **Uitgelichte woning**

De vrijstaande riante woning is door de bijzondere ligging, de karakteristieke kleur van de gevel, maar ook door de transparante erker uniek in het plan. De garage wordt standaard gebouwd en er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. U kunt de keuze maken om de keuken aan de voorzijde of aan de achterzijde te plaatsen. Naast drie royale slaapkamers en een ruime badkamer is er op de 1<sup>e</sup> verdieping ook een separaat toilet. De 2<sup>e</sup> verdieping is ruim en naar eigen inzicht in te delen. Diverse opties zijn mogelijk om deze woning af te stemmen op uw persoonlijke woonwensen!



Heeft u interesse en wilt u weten welke woningen nog beschikbaar zijn? Bel dan met Danny Pellegroni op 06 – 16 98 29 44 of per mail [danny@besteprijismakelaars.nl](mailto:danny@besteprijismakelaars.nl).

### **Geen nieuwsbrief meer ontvangen?**

Wilt u vrijblijvend op de hoogte blijven van de voortgang, dan zullen wij de toekomstige nieuwsbrieven tot nader bericht blijven sturen. Wilt u geen nieuwsbrieven meer ontvangen en afmelden? Laat u ons dat dan even weten door een mailtje te sturen aan [danny@besteprijismakelaars.nl](mailto:danny@besteprijismakelaars.nl).

Met vriendelijke groet,